

# 観光 規制改革

神奈川の現場から ①

「東京圏や関西圏では、仮の申込書が月間1千ルー  
ムを超える」。宿泊情報の  
マッチングサービスを手が  
けるベンチャー企業の「百  
戦錬磨」(仙台市)。上山康  
博社長は、政府が国家戦略  
特区に盛り込んだ外国人向  
け滞在施設の経営構想に自  
信を強める。

同社は昨年、不動産賃貸  
仲介のエイブルと提携。空  
き物件に旅行者が宿泊する

事業構想を表明した。マン  
ションの空き部屋や使われ  
ていない保養所のオーナー  
などからの相談が多く、旅  
行業界出身の上山社長は  
「既存のホテル業界とは事  
業の性格が違う。日本で生  
活する楽しみを訪日客に提  
供できる」。

## 滞在先

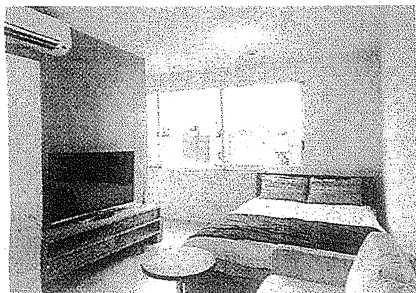
旅館業法の特例を適用し、  
東京と神奈川など特区圏内  
の空室物件などに一定期間  
滞在できる仕組みだ。  
観光や国際会議などで急  
増する訪日外国人向けの短  
期賃貸マンションに似てい  
るが、事業の実現には細部  
を自治体が条例で定めなけ  
ればならず、風穴をあける  
のは容易ではない。

由だったが、実際には橋下  
徹市長と、自民党や公明党  
など野党会派の対立が影響  
したとの見方もある。それ  
でも「否決の事実がある以  
上、対応策を決めなければ  
前に進めない」(内閣府)  
が実情だ。  
「自治体と相談したい」。

# 視界不良の特 区構想

昨年10月、国家戦略特区  
の「東京圏」の会議で示さ  
れた区域計画の素案に盛り  
込まれた構想。ホテルや旅  
館にフロント業務や宿泊者  
記載などを義務付けている  
衛生や安全面への懸念が理  
由であらためて示した。

先の参院予算委員会でも国家  
戦略特区を担当する石破茂  
地方創生担当相は、無所属  
の中西健治氏(神奈川選挙  
区)への答弁で、構想の実  
現に向けて対応を急ぐ姿勢  
をあらためて示した。  
中西氏は「海外ではイン  
ターネットを通じて貸し手



滞先向けに整備された物件  
の一例(百戦錬磨提供)

側と借り手側の情報が分か  
り、安心して個人宅を融通  
できている」と提言。深刻  
化する「空き家」を外国人  
宿泊客の受け入れに活用す  
ることビジネスチャンス  
につながると訴えた。米国  
生まれのマッチングサイト  
では、個人宅での滞りがハ  
ックバックカーの人気を集め  
ている。  
だが、自民党の観光立国  
調査会では、こんな声があ  
がった。「海外発のサービ  
スにも国内のルールを守つ  
てもらい、公正な競争を確  
保しなければならぬ」  
規制緩和に伴う新たなル  
ールづくりに向け、さまざま  
な課題が浮き彫りになる  
中、東京圏での事業を「2  
015年に実施する」との  
目標達成への視界は開けて  
いない。

◇ 「観光立国」を目指す規  
制改革は、神奈川にもさま  
ざまな影響を与えている。  
検討中の政策効果や課題を  
政策議論の現場から考え  
る。(高橋 融生)